

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN FULLFENCE V.O.F.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen/offertes, huurovereenkomsten en de uitvoering daarvan tussen Fullfence V.O.F. en/of daarmee gelieerde vennootschappen (hierna: 'Verhuurder') enerzijds en Huurder anderzijds.
2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Verhuurder slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
4. In geval van een tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de inhoud van de huurovereenkomst prevaleren de bepalingen in de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Aanbiedingen / Offertes

1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, zijn alle aanbiedingen / offertes, in welke vorm dan ook, geheel vrijblijvend. Een aanbieding / offerte geldt voor de expliciet in die aanbieding / offerte genoemde termijn. Is in die aanbieding / offerte geen geldigheidstermijn opgenomen, dan wordt deze termijn geacht maximaal 30 dagen te rekenen vanaf de datum van de aanbieding / offerte te zijn.
2. Een vrijblijvend aanbod van Verhuurder kan door Verhuurder worden herroepen, ook nog binnen 10 werkdagen nadat Verhuurder de aanvaarding door Huurder heeft ontvangen.
3. Aanbiedingen / offertes zijn gebaseerd op uitvoering van de huurovereenkomst onder normale omstandigheden (waaronder maar niet uitsluitend een vrij toegankelijke (bouw)locatie voor het laden/lossen/monteren) en gedurende normale werkuren (tussen 7:00 uur en 17:00 uur).

Artikel 3 – Huurovereenkomsten

1. Behoudens het hierna gestelde komt een huurovereenkomst eerst dan tot stand nadat Huurder een offerte schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd en de Verhuurder het aanbod of de offerte niet heeft herroepen binnen de daarvoor geldende termijn, dan wel Verhuurder de order schriftelijk heeft bevestigd of met de uitvoering van de huurovereenkomst is aangevangen. Indien een aanvaarding door de Huurder van de aanbieding / offerte afwijkt, geldt dit als een nieuw aanbod van de Huurder. Dat nieuwe aanbod dient schriftelijk door Verhuurder te worden aanvaard.
2. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken, wijzigingen in de huurovereenkomst of toezeggingen door Verhuurder, binden Verhuurder slechts indien deze door haar schriftelijk zijn bevestigd. De oorspronkelijk overeengekomen huurprijs en terbeschikkingstelling van het gehuurde kan, zulks ter beoordeling van Verhuurder, door de aanvullende afspraken of wijzigingen in de aanbieding / offerte komen te vervallen.
3. Verhuurder is gerechtigd om de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk door derden uit te laten voeren onder verantwoordelijkheid van Verhuurder.

Artikel 4 – Huurprijs

1. Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, zijn prijsopgaven gebaseerd op de op het moment van de aanbieding / offerte of van het tot stand komen van de huurovereenkomst door Verhuurder gehanteerde prijzen en tarieven, exclusief BTW en overige belastingen, heffingen en overheidslasten.
2. Kosten van in- en uitladen, montage en vervoer van de verhuurobjecten komen voor rekening van Huurder.
3. Prijsverhogingen en/of kosten die voortvloeien uit door Huurder gevraagde aanvullingen, wijzigingen en/of nabestellingen zijn voor rekening van de Huurder.
4. Ingeval de kosten van Verhuurder stijgen ten gevolge van wijzigingen in wet en/of regelgeving, is Verhuurder gerechtigd om de huurprijzen tussentijds te verhogen.
5. Verhuurder is gerechtigd om per 1 januari van ieder kalenderjaar de huurprijzen eenzijdig te wijzigen met (minimaal) 2%. Indien Verhuurder een prijsverhoging voorstelt die uitgaat boven voornoemd percentage, zal zij dit in ieder geval 30 dagen voordat het nieuwe kalenderjaar aanvangt, schriftelijk aan Huurder mededelen.

Artikel 5 – Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Door Huurder gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde renten en kosten en vervolgens strekken zij in mindering op opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de Huurder dat de voldoening betrekking heeft op een andere factuur.
3. Bij niet tijdige betaling binnen de gestelde termijn is Huurder een contractuele vertragsrente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van de maand wordt gerekend als een volle maand, over het bruto factuurbedrag. Verder zal Huurder in geval van niet of niet tijdige betaling buitengerechtigde kosten verschuldigd zijn. Die buitengerechtigde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van € 350,-.
4. Het is Huurder nimmer toegestaan een eventuele betalingsverplichting jegens Verhuurder te verrekenen dan wel haar verplichtingen onder enige overeenkomst op te schorten.
5. Verhuurder is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen jegens Huurder op te schorten zolang Huurder niet aan al haar verplichtingen uit hoofde van enige met Verhuurder bestaande rechtsverhouding heeft voldaan. Deze opschorting geldt tot het moment waarop Huurder alsnog haar verplichtingen jegens Verhuurder volledig is nagekomen.

Artikel 6 – Annulering

1. Indien Huurder een order annuleert om redenen die buiten de risicosfeer van Verhuurder liggen en Verhuurder reeds aan de uitvoering van de huurovereenkomst is begonnen, is Huurder verplicht om aan Verhuurder de reeds door Verhuurder gemaakte kosten te vergoeden, te vermeerderen met de door Verhuurder geleden schade indien die schade hoger is. Indien Huurder een order annuleert binnen 24 uur voor aflevering van het gehuurde, dan is Huurder verplicht om aan Verhuurder een annuleringsvergoeding van 100% van de overeengekomen prijs te betalen, te vermeerderen met de door Verhuurder geleden schade indien die schade hoger is.

Artikel 7 – Aflevering van het gehuurde

1. De door Verhuurder opgegeven afleverings- en montagettermijnen gelden steeds als streeftermijn en nimmer als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geschiedt aflevering van het gehuurde, indien overeengekomen inclusief montage ervan, door Verhuurder aan Huurder op de in de aanbieding / offerte of orderbevestiging overeengekomen plaats en tijdstip.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor oponthoud, tijdverlies, kosten of schade, van welke aard dan ook en door wie dan ook geleden, die het gevolg is van het niet tijdig en/of volledig bereikbaar of niet beschikbaar zijn van de locatie waar Verhuurder het gehuurde dient af te leveren en/of te monteren. Onder bereikbaar en beschikbaar zijn van de locatie wordt mede verstaan dat (de transporteur van en monteur van) Verhuurder het gehuurde op die locatie met het transportmiddel waarmee het gehuurde wordt afgeleverd kan uitrijden naar de diverse montagelocaties.
4. Indien de locatie waar Verhuurder het gehuurde dient af te leveren en/of te monteren niet toegankelijk of beschikbaar is voor Verhuurder, is Huurder de overeengekomen prijs aan Verhuurder verschuldigd vermeerderd met eventuele schade die Verhuurder daardoor lijdt.
5. Indien opdrachtgever de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies noodzakelijk voor de aflevering en/of montage, zal het gehuurde worden opgeslagen voor risico van Huurder. Huurder zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval de kosten van opslag, verschuldigd zijn.
6. Verhuurder is gerechtigd om in gedeelten af te leveren en/of te monteren, welke gedeelten zij afzonderlijk kan factureren.
7. Het risico van het gehuurde gaat over op de Huurder op het moment van aflevering.

Artikel 8 – Verplichtingen Huurder

1. Huurder verplicht zich om het gehuurde te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Verhuurder ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Verhuurder gerechtigd tot deze penningen. Voor zoveel als nodig verbindt de Huurder zich er jegens Verhuurder bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.
2. Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken als een goed huurder, hetgeen onder meer inhoudt:
 - i. dat huurder het gehuurde alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is;
 - ii. dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of verlies van het gehuurde;
 - iii. dat Huurder het gehuurde niet verhuurd of verplaatst van de locatie waarop het gehuurde op basis van de huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt;
3. Indien Verhuurder de beschikking over het gehuurde wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld, na een daartoe strekkend verzoek, haar volledige medewerking die onder meer inhoudt dat Huurder des verzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvorschriften en het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking stelt. Huurder geeft Verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van Huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
4. Eventuele reparaties mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van Verhuurder. Indien Verhuurder geen toestemming heeft gegeven komen de kosten van reparatie voor rekening van Huurder, onverminderd het recht van Verhuurder volledige schadevergoeding te vragen.
5. Verhuurder is gerechtigd om naamsaanduidingen en/of reclame op het gehuurde aan te brengen.

Artikel 9 – Eigendom

1. De eigendom van het gehuurde berust bij Verhuurder. Het is Huurder toegestaan om zaken aan het gehuurde te bevestigen en/of te monteren, mits die zaken aan het einde van het gebruik van het gehuurde eenvoudig en zonder schade aan het gehuurde verwijderd kunnen worden. Huurder dient het gehuurde na gebruik onbeschadigd en in goede staat aan Verhuurder terug te leveren. Onder in goede staat wordt verstaan dat het gehuurde – naar de bindende beoordeling van Verhuurder - in een dusdanige goede staat dient te verkeren dat Verhuurder het opnieuw kan verhuren aan een derde. Indien het gehuurde, of een deel ervan, niet in goede staat wordt terug geleverd aan Verhuurder, dan wel gedurende de looptijd van de overeenkomst in een slechtere staat als "in goede staat" komt te verkeren, is Huurder de nieuwprijs voor de vervanging van dat deel van het gehuurde aan Verhuurder verschuldigd. Huurder is verplicht om Verhuurder onbeperkt toegang tot het gehuurde te verlenen om eventuele vervanging van (een deel van) het gehuurde te kunnen uitvoeren. Het is Huurder verboden gedurende het gebruik van het gehuurde handelingen te (laten) verrichten die een inbreuk op het eigendomsrecht van Verhuurder kunnen vormen. Het is Huurder expliciet niet toegestaan om het gehuurde te vermengen met zaken van dezelfde soort van een ander dan Verhuurder en/of de uitingen die Verhuurder aan het gehuurde heeft gemonteerd, bevestigd of aangebracht ter identificatie van de eigendommen van Verhuurder te verwijderen.
2. Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij Verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
3. Indien op het gehuurde beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd), dan wel derden ten aanzien van het gehuurde aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht Verhuurder hiervan onverwijld kennis te geven. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Verhuurder te geven instructies te handelen.

Artikel 10 – Reclames en klachten

1. Reclames wegens bij de aflevering waarneembare gebreken of tekorten dienen door Huurder binnen 3 werkdagen na aflevering bij aangetekend schrijven aan Verhuurder te worden gemeld.
2. Reclames die na de in dit artikel gestelde termijnen worden ontvangen, worden niet meer in behandeling genomen en kunnen nimmer leiden tot vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.
3. Verhuurder dient in staat te worden gesteld om de reclames over het afgeleverde te controleren op locatie.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is jegens Huurder nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte of (gevolg)schade aan goederen of personen, die bij Huurder, haar medewerkers, haar afnemers en/of enige derden mocht ontstaan, verlies, vorderingen van derden, boetes en/of kosten, op welke wijze dan ook ontstaan, tenzij de Huurder aantoont dat die schade, dat verlies, die vorderingen van derden of die kosten veroorzaakt zijn door, naar objectieve maatstaven gemeten, opzet, grove schuld of grove nalatigheid van Verhuurder en/of van door Verhuurder voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden.
2. Indien Verhuurder met inachtneming van de voorgaande bepaling desalniettemin aansprakelijk is, zal deze aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal de huurprijs.
3. In ieder geval is de aansprakelijkheid van Verhuurder te allen tijde beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van Verhuurder te verstrekken uitkering (inclusief een eventueel eigen risico).
4. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden die verband houden met of voortvloeien uit door Verhuurder verhuurde zaken, waaronder doch niet uitsluitend wegens beschadigingen van netten.

Artikel 12 – Overmacht

1. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden dient te worden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, direct dan wel indirect, voorzienbaar of niet voorzienbaar, waardoor Verhuurder niet aan haar verplichtingen uit hoofde van de gesloten huurovereenkomst kan voldoen. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt in ieder geval verstaan: natuurrampen, epidemieën, pandemieën, brand, stakingen in het vervoer, energiestoringen, werkstaking, bovenmatig ziekteverzuim van het personeel van Verhuurder dan wel aan haar gelieerde ondernemingen, overheidsmaatregelen, waaronder in ieder geval in- en uitvoerverboden, contingenteringen en bedrijfsstoringen bij Verhuurder c.q. haar leveranciers, alsmede wanprestatie door haar leveranciers waardoor Verhuurder haar verplichtingen jegens Huurder niet (meer) kan nakomen.
2. Indien de overmacht situatie van tijdelijke aard zal zijn, dat wil zeggen korter dan twee maanden, heeft Verhuurder het recht de uitvoering van de overeenkomst zolang op te schorten, totdat de overmacht situatie zich niet meer voordoet.
3. Is de overmacht situatie van blijvende aard of duurt die langer dan twee maanden, dan heeft Verhuurder het recht om de huurovereenkomst te beëindigen.
4. Verhuurder heeft het recht zich ook op overmacht te beroepen indien de overmacht situatie intreedt nadat het gehuurde door Verhuurder afgeleverd had moeten zijn.
5. Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht situatie al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of nog slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd de reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren overeenkomstig artikel 5 en is de Huurder gehouden deze factuurbedragen te voldoen als betrof het een afzonderlijke huurovereenkomst.
6. In geval van overmacht kan Huurder geen vergoeding van door haar geleden schade van Verhuurder vorderen.

Artikel 13 – Beëindiging huurovereenkomst

1. Indien de Huurder niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor haar uit deze of enige andere met Verhuurder gesloten overeenkomst voortvloeit heeft Verhuurder het recht om de uitvoering van de huurovereenkomst op te schorten of de huurovereenkomst – na deugdelijke ingebrekestelling – geheel of ten dele te ontbinden zonder dat Verhuurder tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd de aan Verhuurder verder toekomende rechten.
2. Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst(en) met Huurder onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat een (nadere) ingebrekestelling is vereist te ontbinden in de navolgende gevallen:
 - a. Indien het faillissement of (voorlopige) surseance van betaling van Huurder is aangevraagd, dan wel is uitgesproken;
 - b. Indien Huurder (de zeggenschap in) haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, ontbindt of stillegt;
 - c. Indien op het vermogen van de Huurder geheel of gedeeltelijk executoriaal beslag wordt gelegd.
3. Huurder is verplicht om Verhuurder onverwijld in kennis te stellen van de in lid 2 van dit artikel genoemde omstandigheden. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de uit de ontbinding voortvloeiende c.q. hiermee verband houdende schade en/of gevolgen.
4. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst zijn alle door Huurder aan Verhuurder verschuldigde bedragen onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding en overige aan haar toekomende rechten wegens schending door Huurder van haar verplichtingen.

Artikel 14 – Diversen

1. Indien enig beding van deze algemene voorwaarden nietig mocht zijn laat dat de overige bedingen van deze voorwaarden volledig in tact. Partijen zullen alsdan voor het nietige of vernietigde beding een regeling treffen die de oorspronkelijke bedoeling van partijen het dichtst benadert.
2. Verhuurder is gerechtigd om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Verhuurder Huurder tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste een maand zitten. Indien de wijziging tot gevolg heeft dat van de Huurder een prestatie wordt verlangd die wezenlijk van de oorspronkelijke prestatie afwijkt, heeft Huurder de bevoegdheid tot aan de dag van inwerkingtreding om de huurovereenkomst te ontbinden per de datum dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden, tenzij Verhuurder de huurovereenkomst onder de oorspronkelijke voorwaarden wil uitvoeren.
3. Ingeval Verhuurder haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst overdraagt aan een derde, doet Verhuurder hiervan tijdig mededeling aan Huurder. Huurder verleent hierbij reeds haar toestemming aan een dergelijke overdracht en verplicht zich om alle medewerking te verlenen die voor een overdracht noodzakelijk is.

Artikel 15 – Geschillen en Rechtskeuze

1. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met enige adviezen, aanbiedingen en/of overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen de rechtbank Oost – Brabant.
2. Op alle aanbiedingen / offertes, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.